



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

16.02 2024 № 02-20/45

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29, пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

Проектом областного закона в целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» (далее – постановление № 102) предлагается сохранить в 2024 году ранее установленную на 2023 год цену земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов, которые предназначены для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставлены в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 16 » 02 2024  
Вх. № 1238/28

111

самоуправления муниципальных образований Архангельской области, уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков – в размере кадастровой стоимости земельных участков.

На основании пункта 2 статьи 42 Устава Архангельской области и учитывая необходимость скорейшей реализации в Архангельской области гражданами своего права на приобретение данных земельных участков, а также ограниченность срока действия соответствующих положений проекта областного закона (до 31 декабря 2024 г. включительно) прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

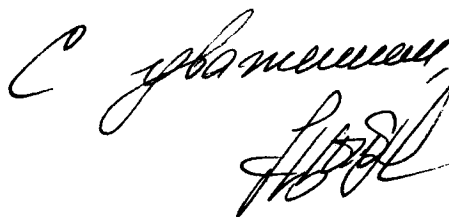
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41; 2019, № 5, 7, 8, 9, 10; 2020, № 16, 18, 19, 20; 2021, № 25, 29; 2022, № 32, 38, 39; 2023, № 3) следующие изменения:

#### 1. В статье 2.3:

- 1) абзац шестой пункта 5.1 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;
- 2) абзац четырнадцатый пункта 12 исключить.

#### 2. В статье 2.6:

- 1) абзац второй пункта 4 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;
- 2) пункт 13 исключить;
- 3) в абзаце втором пункта 16 цифры «13» заменить цифрами «12»;
- 4) в пункте 21 цифры «13» заменить цифрами «12».

#### 3. В статье 3.4:

- 1) пункт 13 исключить;
- 2) в пункте 21 цифры «13» заменить цифрами «12».

#### **Статья 2.**

Внести в пункт 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011,

№ 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41; 2019, № 5; 2021, № 25; 2022, № 37; 2023, № 42) следующие изменения:

1. Подпункт 14 исключить.

2. Дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) для земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков – в размере кадастровой стоимости земельных участков.».

### **Статья 3.**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Подпункт 14.1 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2024 года включительно.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям**  
**граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков,**  
**находящихся в государственной собственности, при их продаже**  
**без торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» разработан в целях внесения изменений в:

областной закон от 7 октября 2003 г. № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – областной закон № 192-24-ОЗ) в части исключения положений об осуществлении за счет средств многодетных семей и участников специальной военной операции государственной регистрации права собственности (договора аренды) на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), приобретенные бесплатно многодетными семьями и участниками специальной военной операции в соответствии с данным областным законом, а также учета в отдельных положениях областного закона № 192-24-ОЗ муниципальных округов Архангельской области;

в областной закон от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ) в части реализации в данном областном законе положений постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» (далее – постановление № 102), вступившего в силу 6 февраля 2024 г.

1. Согласно областному закону № 192-24-ОЗ государственная регистрация:

права собственности (договора аренды) на земельные участки, приобретенные бесплатно многодетными семьями для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется за счет средств многодетной семьи (абзац четырнадцатый пункта 12 статьи 2.3);

права собственности на земельные участки, приобретенные бесплатно военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании

в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Архангельской области, садоводства, размещения гаражей для собственных нужд, осуществляется за счет средств участников специальной военной операции (пункт 13 статьи 3.4).

В настоящее время государственная пошлина за осуществление государственной регистрации права собственности (договора аренды) на указанные земельные участки многодетными семьями и участниками специальной военной операции не уплачивается, поскольку такая регистрация осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по заявлению министерства имущественных отношений Архангельской области, органов местного самоуправления, которые уполномочены на предоставление земельных участков (подпункт 7 пункта 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33, подпункт 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации).

Учитывая это, законопроектом предлагается исключить абзац четырнадцатый пункта 12 статьи 2.3 и пункт 13 статьи 3.4 областного закона № 192-24-ОЗ.

2. Постановлением № 102 продлен до 31 декабря 2024 г. срок действия особенностей регулирования земельных отношений, которые были установлены на 2022 и 2023 годы постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 (далее – постановление № 629).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления № 629 (в редакции, действовавшей до принятия постановления № 102) до 31 декабря 2023 г. допускалась продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности

и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.

В силу указанной нормы постановления № 629 (в редакции, действовавшей до принятия постановления № 102) подпунктом 14 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ (в редакции областного закона от 29 марта 2023 г. № 687-42-ОЗ) до 31 декабря 2023 г. была определена цена приобретения без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков, – в размере кадастровой стоимости земельных участков.

Учитывая постановление № 102, законопроектом предлагается со дня вступления в силу областного закона и до 31 декабря 2024 г. сохранить ранее установленную на 2023 год цену продажи земельных участков в случаях, предусмотренных в подпункте 14 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ, который в настоящее время не подлежит применению, в размере кадастровой стоимости земельных участков.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям  
граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков,  
находящихся в государственной собственности, при их продаже  
без торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



## Перечень

**областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям  
граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков,  
находящихся в государственной собственности, при их продаже  
без торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва (шестая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва (шестая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 22.02.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/58 от 16.02.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/58 «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Архангельское областное  
собрание депутатов  
«*ад*»  
Вх. № 01-02/172

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/58 «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

1. Проектом предлагается внести изменения:

а) в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» в части:

- введения критерия учета муниципальных округов Архангельской области при направлении министерством имущественных отношений Архангельской области (уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, обладающий правом предоставления земельных участков) запроса о предоставлении реестра многодетных семей, при выявлении факта включения в указанный реестр сведений в отношении конкретной многодетной семьи два и более раза;

- исключения обязанности многодетных семей, а также участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции уплачивать государственную пошлину за осуществление государственной регистрации права собственности (договора аренды) на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, размещения гаражей для собственных нужд, приобретенные указанными

1231

лицами бесплатно, по результатам проведения жеребьевки или без проведения таковой;

б) в областной закон от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»:

- пункт 1 статьи 2 указанного областного закона дополняется подпунктом 14.1 следующего содержания: «для земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков – в размере кадастровой стоимости земельных участков».

2. В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится в том числе земельное законодательство.

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса (далее – ЗК РФ) земельное законодательство состоит из ЗК РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

А. Предлагаемые Проектом изменения в части введения критерия учета муниципальных округов Архангельской области соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, реформе административно-территориального деления Архангельской области, направлены на адресность предоставления земельных участков и оптимизацию учета субъектов права для целей предоставления таких земельных участков.

Б. При предоставлении земельных участков многодетным семьям, участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции министерство имущественных отношений Архангельской области и органы местного самоуправления Архангельской области самостоятельно выполняют обязанность по направлению заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для осуществления государственной регистрации права собственности (договора аренды) на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, размещения гаражей для собственных нужд.

При этом данное министерство и органы местного самоуправления Архангельской области, обладающие правом предоставления земельных участков, освобождены от уплаты государственной пошлины в силу закона,

в связи с чем государственная пошлина за совершение таких юридически значимых действий данными лицами не уплачивается.

Предлагаемые Проектом изменения в части исключения расходов многодетных семей, участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на уплату сборов за государственную регистрацию права собственности (договора аренды) на указанные земельные участки соотносятся с положениями подпункта 7 пункта 1 статьи 39<sup>14</sup> ЗК РФ, части 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпункта 22 пункта 1 статьи 333<sup>33</sup> и подпункта 4 пункта 1 статьи 333<sup>35</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

В. Исключение из пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» подпункта 14 с одновременным включением в указанный пункт данной статьи подпункта 14.1 тождественного содержания юридически обоснованно, поскольку обусловлено динамикой изменения срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629».

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Дополнительно сообщаем, что субъект права законодательной инициативы ходатайствует рассмотреть и принять Проект в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов, что юридически допустимо с позиции положений пункта 2 статьи 42 Устава Архангельской области.

Начальник

Д.О. Котов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 22.02.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/58 от 16.02.2024

**РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/58 «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/58 «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Киршина Инна Валерьевна  
(8182) 21-54-84

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«22» фев 2024 г.  
Вх. № 01-02/773 /5  
10